

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD 7  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

27-09-2018

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

R

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1116/11-170

Dužnik: AUTO-BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256k, OIB: 41459872069

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

Vrsta primitka	Iznos (kn)
-početno stanje	4,54
-prilivi od najma nekretnine i fakturiranja režija	2.163.378,92
-prilivi od povrata PDV-a	76.026,34
-kamate po viđenju	5.505,95
-upl.po zaključku St-1116/11	439.056,49
<b>Ukupno ostvareni prilivi</b>	<b>2.683.972,24</b>

**B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA**

Vrsta troška	Iznos (kn)
-trošak uredskog materijala	16.604,37
-trošak bankarske naknade	8.079,68
-troškovi FINE	1.806,25
-troškovi poštarine	1.406,50
-troškovi električne energije	81.877,73
-troškovi knjigovodstva, financ-knjig.vještačenja	464.000,00
-trošak suradnika po ugovoru o djelu	406.832,18
-trošak nagrade steč.upr.btto	579.225,39
-troškovi procjenitelja	87.562,50
-porezi, doprinosi i dr.javna davanja	404.628,30

-sudske pristojbe	1.115,00
-Plaćeni PDV	345.083,49
<b>Ukupno odlivi tijekom postupka</b>	<b>2.398.221,39</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na računu i blag.</b>	<b>285.750,85</b>
<b>Rezervacije troškova čl.86/87.SZ</b>	
-bank.naknada do zaključenja i brisanja st.dužnika	<b>2.000,00</b>
-trošk. prijevoza i smještaja arh.građe-rad.prav.dok.	<b>11.000,00</b>
-ostali mater.trošk., odjava stat., zatv.rač., i sl.	<b>1.957,04</b>
<b>Ukupno rezervacija za troškove</b>	<b>14.957,04</b>
<b>Raspoloživa sredstva za diobu- 20% namirenje vjerovnika 1.višeg ispl.reda:</b>	<b>270.793,81</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A) IMOVINA

Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost (početna bilanca)	Procjenjena tržišna vrijednost sud.vješt.	Ostvarena kupovna
1)-posl.kompleks u Zagrebu, Av.Dubrava 256 k, upisan u z.k. OGS u Zagrebu, i to u: zk.ul.br.5797 k.o. Resnik,kčbr.3089/8 u naravi oranica površ.720 m2, zk.ul.br.5495 k.o. Resnik kčbr.3089/5 u naravi zgrada broj 256 k Dubrava i gospodarsko dvorište površine 1795 m2 i zk.ul.br.4888 k.o. Resnik kčbr.3089/7 u naravi zgrada br.256/1 i gospodarsko dvorište površine 1689 m2		<b>13.800.035,93</b>	<b>5.140.955,01</b>
-2)nekretnina upisana u z.k.OGS u Zagrebu i to u: zk.ul.br.2787,kčbr.1283/1			



k.o. Remete,u naravi put na Bukovačkoj cesti,površ.157 m2		16.573,47	15.744,80
Ukupno:	27.402.560,88	13.816.609,40	5.156.699,81

**Nekretnina opisana pod brojem 1**, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovom stečajnom postupku na sedmoj usmenoj javnoj dražbi dana 16.siječnja 2018.g. kupcu Imperij građenje d.o.o.Sesvete, koji je ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik za iznos od 5.140.955,01 kn, dok je njegova tražbina kao razlučnog vjerovnika iznosila 21.367.7223,71 kn (24,06% namirenja)

**Nekretnina opisana pod brojem 2**, koja je također činila stečajnu masu stečajnog dužnika prodana je 4.studenog 2014.g. na javnoj dražbi za iznos od 15.744,80 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dok je njegova tražbina kao razlučnog vjerovika iznosila 4.365.694,14 kn (0,36% namirenja).

**Neunovčene imovine nema.**

## **B) OBVEZE**

### **1. Utvrđene tražbine u stečajnom postupku**

Isplatni red	Početno stanje	Isplaćeno u diobi	Završno stanje
I viši isplatni red	1.353.969,03	270.793,81	1.083.175,22
II viši isplatni red	31.555.680,54	*5.156.699,81	26.398.980,73
Ukupno:	32.909.649,57	5.427.493,62	27.482.155,95

\*Iznos namirenja od 5.156.699,81 kn odnosi se na namirenje razlučnih vjerovnika, koji su istovremeno i stečajni vjerovnici (Imperij građenje d.o.o. od 5.140.955,01 kn i RH, MF, Porezna uprava od 15.744,80 kn).

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je predlagatelj – vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Predlagatelj je naveo da navedeno društvo nije u mogućnosti izvršavati svoje novčane obaveze u razdoblju dužem od 60 dana, te kako mu dužnik na dan 1. kolovoza 2011. godine duguje sa osnova poreznih dugova i drugih naknada iznos od 7.490.380,39 kuna.

Ispitno ročište održano je dana 07. prosinca 2011. god., a posebno ispitno ročište dana 26. listopada 2012. god. Utvrđene priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose: 1.353.969,73 kn, a drugog višeg isplatnog reda: 31.555.680,54 kn.



Iz Prokaznog popisa imovine koju je dostavio zakonski zastupnik dužnika kao i Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu vidljivo je da je stečajni dužnik bio vlasnik slijedećih nekretnina:

- zgrada br. 256/ K Dubrava i gospodarsko dvorište 1795 m2
- zgrada br. 256/L i gospodarsko dvorište 1689 m2
- oranica 720 m2
- put na Bukovačkoj cesti 157 m2

Stečajni dužnik nije imao pokretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u z.k.ul.br.2787, kat.čest.br.1283/1 k.o. Remete, u naravi put na Bukovačkoj cesti, površine 157 m2, prodana je na javnoj dražbi, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, namiren je za iznos od 15.744, 80 kn. Stečajni a ujedno i razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, obavijestila je Sud da je temeljem Ugovora o prodaji potraživanja sklopljenog dana 16. 06. 2016. god. između vjerovnika kao prodavatelja i Imperij građenje d.o.o., Sesvete, kao kupca, prodala svoju prijavljenu i priznatu tražbinu, pa je na taj način Imperij građenje d.o.o. zauzeo mjesto Zagrebačke banke d.d. kao stečajni i razlučni vjerovnik. Dana 01. 11. 2011. god., stečajni dužnik zaključio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom BAČIĆ d.o.o. iz Zagreba, a predmet zakupa bio je poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, u ulici Dubrava 256 k. Isti Ugovor raskinut je dana 01.01.2015. god., iz razloga što zakupnik više nije bio u mogućnosti plaćati zakupninu.

Na sedmoj usmenoj javnoj dražbi dana 16. siječnja 2018. god., prodana je nekretnina, posl. kompleks u Zagrebu, Av. Dubrava 256 k, upiana u z.k.ul. 5797, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br.: 3089/8, u naravi oranica površine 720 m2, zk.ul.br.5495 k.o. Resnik, kč.br.: 3089/5 u naravi zgrada broj 256 k, Dubrava i gospodarsko dvorište površine 1795 m2 i zk.ul.br.: 4888 k.o. Resnik, k.č.br.: 3089/7, u naravi zgrada br.: 256/1 i gospodarsko dvorište, površine 1689 m2. Prvo upisani razlučni vjerovnik Imperij građenje d.o.o., Sesvete, djelomično je namiren za iznos od: 5.140.955,01 kn. Druge imovine za stečajnu masu nema.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos priznate tražbine (kn) bruto	%	Iznos tražbine za diobu (kn)	Ostatak tražbine za isplatu bruto
1	11	AUGUŠTIN DRAGUTIN Zagreb, Vile Velebita 9 OIB:69293478720	43.891,85	20%	8.778,37	35.113,48
2	12	BAČIĆ ĐURĐA Zagreb, Op.Majdaki 31 OIB:17712786325	80.991,93	20%	16.198,39	64.793,54
3	13	BAČIĆ IGOR Zagreb, Op.Majdaki 31 OIB:95405053829	71.315,21	20%	14.263,04	57.052,17
4	14	BAČIĆ KRISTINA Zagreb, Op.Majdaki 31 OIB:90881738007	81.112,37	20%	16.222,47	64.889,90
5	15	BAĐUN IVICA Novi Marof, Podvorec 18 OIB:33016624189	28.549,70	20%	5.709,94	22.839,76
6	16	BLAIĆ MARKO Zagreb, Zahradnikova 4 OIB:72471728713	49.555,73	20%	9.911,15	39.644,58
7	17	BOJANJAC NADA Zagreb, Šegrta Hlapića 19 OIB:19862313214	75.561,10	20%	15.112,22	60.448,88



8	18	BUDAK KRISTINKO Zagreb, Sv.Barbare 55 OIB:84065217062	37.305,78	20%	<b>7.461,16</b>	29.844,62
9	19	BUHIN ZDRAVKO Zagreb, Čučerska cesta 159 OIB:55498514637	30.528,59	20%	<b>6.105,72</b>	24.422,87
10	20	CIBORT IVAN Zagreb, Ledinski put 18 R OIB:61717928047	33.681,31	20%	<b>6.736,26</b>	26.945,05
11	21	ČALE IVANA Sesvete, Bartola Kašića 50 A OIB:89589042167	30.876,19	20%	<b>6.175,24</b>	24.700,95
12	22	ČAVAR ANĐELKA Zagreb, Breza 80 OIB:44642548157	23.131,83	20%	<b>4.626,37</b>	18.505,46
13	23	GRAHOVAC IVICA Zagreb, V.Ruždjaka 17 OIB:34775992188	49.444,32	20%	<b>9.888,86</b>	39.555,46
14	24	HOPEK KARLO Zagreb, Obojski gaj 6 OIB:85599311691	31.090,19	20%	<b>6.218,04</b>	24.872,15
15	25	JAZVO ANĐELKO Dugo Selo, P.Berislavića 2 OIB:79541866825	37.311,94	20%	<b>7.462,39</b>	29.849,55
16	26	JURKIĆ FRANJO Zagreb, Glogovečka 1M OIB:09744709237	32.074,66	20%	<b>6.414,93</b>	25.659,73
17	27	KARDUM ŽELJKO Zagreb, Sopnička 8 OIB:95275353733	42.279,90	20%	<b>8.455,98</b>	33.823,92
18	28	KOLAR RENATO Sesvete, J.Gotovca 30 OIB:14660318401	27.686,06	20%	<b>5.537,21</b>	22.148,85
19	29	KOVAČEVIĆ KRISTIJAN Zagreb, Kalenički put 13 OIB:87241107512	19.177,92	20%	<b>3.835,58</b>	15.342,34
20	30	KOVAČEVIĆ RANKO Zagreb, Kalenički put 13 OIB:32701982013	50.429,22	20%	<b>10.085,84</b>	40.343,38
21	31	KRAJINA TOMISLAV Zagreb, Dinjevački put 4 A OIB:60279734162	32.115,52	20%	<b>6.423,10</b>	25.692,42



22	32	KRAPEC TOMISLAV Zagreb, M.Gavazzia 6A OIB:09572264517	50.273,26	20%	<b>10.054,65</b>	40.218,61
23	33	LOVRIĆ IVAN Zagreb, V.Poljanice 14 OIB:16484768030	37.500,87	20%	<b>7.500,17</b>	30.000,70
24	34	MATICA DAVOR Zagreb, Ciki 24 OIB:25137062741	25.844,04	20%	<b>5.168,81</b>	20.675,23
25	35	NIMAC NINO Zagreb, Štrigina 15 OIB:64814103544	4.805,34	20%	<b>961,07</b>	3.844,27
26	36	STJEPANOVIĆ VILKO Zagreb, Lektršćica 16 OIB:49941080843	35.344,17	20%	<b>7.068,83</b>	28.275,34
27	37	ŠALA ALEN Zagreb, Gradišće 18 OIB:52634124137	47.261,08	20%	<b>9.452,22</b>	37.808,86
28	38	TURČIĆ VLADO Zagreb, Dubečka ulica 10 OIB:15222137266	59.880,26	20%	<b>11.976,05</b>	47.904,21
29	39	VUGER MIROSLAV Sesvete, Zlatarska 23 OIB:58286135986	34.690,14	20%	<b>6.938,03</b>	27.752,11
30	40	BAČIĆ MILAN Zagreb, Op.Majdaki 31 OIB:10724205180	123.771,61	20%	<b>24.754,32</b>	99.017,29
31	41	BUNJEVAC SANJA Sesvete, I.Gundulića 35 OIB:68345849174	4.780,38	20%	<b>956,08</b>	3.824,30
32	42	ĆURIĆ DRAGO Zagreb, Breza 80 OIB: 32393425476	3.221,34	20%	<b>644,27</b>	2.577,07
33	43	JERKOVIĆ ILIJANA Sesv.kraljevac, Zagrebačka 208 OIB: 50130835898	7.455,24	20%	<b>1.491,05</b>	5.964,19
34	44	POŽGAJ MARIO Zagreb, Gračački zavoj 2 OIB:88244077458	6.249,60	20%	<b>1.249,92</b>	4.999,68
35	45	TURČIĆ ŽELJKO Zagreb, Dubečka ulica 10 OIB:71173613680	4.780,38	20%	<b>956,08</b>	3.824,30

<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>1.353.969,03</b>	<b>20%</b>	<b>270.793,81</b>	<b>1.083.175,22</b>
-------------------	---------------------	------------	-------------------	---------------------

## II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Iznos priznate tražbine (kn)	%	Iznos tražbine za diobu (kn)	Ostatak tražbine za isplatu (kn)
01.	1	HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Jurišićeva 13 OIB: 87311810356 ŽIRO RAČUN: 2390001-1100018674	4.164,36	0,00	0,00	4.164,36
02.	2	Konica Minolta Hrvatska - poslovna rješenja d.o.o. ZAGREB, Radnička c. 1a OIB: 31697259786 ŽIRO RAČUN: 2484008-1100446146	3.160,29	0,00	0,00	3.160,29
03.	3	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. SESVETE, Vladimira Ruždjaka 8 OIB: 55690697018	21.367.223,71	24,06	5.140.955,01	16.226.268,70
04.	5	ALLIANZ ZAGREB d.d. ZAGREB, Selska 136-138 Zastupa odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri d.o.o. Zagreb, Radnička c. 22 OIB: 23759810849 ŽIRO RAČUN: 2360000-1500103513 01 666-254738	81.002,85	0,00	0,00	81.002,85
05.	7	OPTIMA LEASING d.o.o. ZAGREB, Ivana Lučića 2A Zastupa odvjetnik Goran Božić Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 3 OIB: 71463153978 ŽIRO RAČUN: 2330003-1100343335	2.232.964,24	0,00	0,00	2.232.964,24
06.	8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Podružnica Čistoća Zagreb, Radnička cesta 82 Zastupa punomoćnik Tomislav Bilić, dipl.iur. OIB: 85584865987 ŽIRO RAČUN: 2360000-1400480347	41.712,38	0,00	0,00	41.712,38



07.	10	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. ZAGREB, Heinzelova 33 Zastupa po punomoći Antonija Vlašić Babić, dipl.iur. OIB: 18736141210 ŽIRO RAČUN: 2360000-1101923623	391.012,66	0,00	0,00	391.012,66
08.	46	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 52634238587 ŽIRO RAČUN: 1001005-1863000160	6.240.864,81	0,36	15.744,80	6.225.120,01
09.	47	EUROLEASING d.o.o. ZAGREB, Remetinečka cesta 98 - Zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Grgić & Partneri - Pisarnice II, Zagreb, Ulica grada Vukovara 282 - odvjetnik Nenad Grof OIB: 48922277230 Ž.RAČUN: 2481000-1100103374	165.540,77	0,00	0,00	165.540,77
10.	48	HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 zastupano po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Zagreba, Zelinska 2/I OIB: 69693144506 Ž.RAČUN: 1001005-1700055099 67 41459872069	1.014.640,66	0,00	0,00	1.014.640,66
11.	49	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA ZAGREB, Prisavlje 3 Zastupa odvjetnica Nataša Owens iz odvjetničkog društva Owens i Houška j.t.d. Zagreb, Praška 10 OIB: 68419124305 Ž.RAČUN: 2390001-1500007790	13.393,81	0,00	0,00	13.393,81
<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>31.555.680,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.398.980,73</b>

Napomena: Stečajni vjerovnik Imperij građenje d.o.o., Sesvete, namiren je u iznosu od 5.140.955,01 kn, kao razlučni vjerovnik. Navedeni iznos čini 24,06% ukupne tražbine vjerovnika.

Stečajni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, namirena je u iznosu od 15.744,80 kn, kao razlučni vjerovnik. Navedeni iznos čini 0,36% ukupne tražbine vjerovnika.

### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Namirenje tražbine	% namirenja
01.	IMPERIJ GRAĐENJE d.o.o. SESVETE, Vladimira Ruždjaka 8 OIB: 55690697018	21.367.223,71	5.140.955,01	24,06
02.	MILAN BAČIĆ ZAGREB Oporovečki Majdaci 31 Zastupa Odvjetnik Darko Braje, Sesvete, Ninska 11c OIB: 10724205180 T.RAČUN: 2360000-3218214265	9.390.000,00	0,00	0,00
03.	OPTIMA LEASING d.o.o. ZAGREB, Ivana Lučića 2A Zastupa odvjetnik Goran Božić Zagreb, Trg bana J. Jelačića 3 OIB: 71463153978 Ž.RAČUN: 2330003-1100343335	2.232.964,24	0,00	0,00
04.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 52634238587 Ž.RAČUN: 1001005-1863000160	4.365.694,14	15.744,80	0,36
<b>U K U P N O:</b>		<b>37.355.882,09</b>	<b>5.156.699,81</b>	<b>24,42</b>

#### Napomena:

Razlučni vjerovnik Imperij građenje d.o.o., Sesvete, prijavio je tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 21.367.223,71 kn.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, prijavila je tražbinu i kao stečajni vjerovnik u iznosu od 6.240.864,81 kn.

Mjesto i datum:

Zagreb, 26. 09. 2018.

Stečajni upravitelj:

Davor Petera, dipl.iur.

**AUTO-BACIĆ** d.o.o.  
za unutarnju i vanjsku  
trgovinu i usluge  
Zagreb, Dubrava 256k  
U STECAJU